



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35000 Slavonski Brod

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnoj sutkinji Vesni Vukelić, u postupku stečaja nad stečajnom masom iza TRANS-ADRIA d.o.o. u stečaju Slavonski Brod, Augusta Cesarca 12, OIB 84248898194, nastale iza brisanog stečajnog dužnika TRANS-ADRIA d.o.o. u stečaju Kuzmica 64b, Pleternica, OIB 30170698412, odlučujući o prodaji nekretnina stečajnog dužnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka na nekretnini, dana 07. ožujka 2022.

r i j e š i o j e

I – Na prijedlog stečajne upraviteljice određuje se prodaja nekretnine vlasništva stečajne mase iza TRANS-ADRIA d.o.o. u stečaju Slavonski Brod, Augusta Cesarca 12, OIB 84248898194, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka, i to:

nekretnina upisana u zk.ul. 5697 k.o. Požega, kč.br. 1979, poslovna zgrada i dvorište gradsko područje ukupne površine 1787 m²

7. suvlasnički dio: 34000/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)

posebni dio poslovne zgrade sagrađene na kč.br. 1979 i to poslovni prostor u potkrovlju zgrade, a sastoji se od radnog prostora, sanitarnog čvora i galerije, ukupne površine 118,78 m² u etažnom elaboratu označeno pod rednim brojem 36.

Na navedenoj nekretnini u zemljišnim knjigama upisane su sljedeće zabilježbe i tereti:

- zabilježba br.Z-4121/2018 od 04.09.2018. (Z-4472/18) da se nekretnina nalazi unutar prostornih međa Kulturno-povijesne cjeline grada Požege,

- zabilježba br. Z-1962/2018 od 23.04.2018. kojom je zabilježen spor koji se vodi pred Općinskim sudom u Koprivnici br. P-78/2018 i pred ovim sudom posl.br. P-387/2017,

- zabilježba br. Z-1962/2018 od 23.04.2018. kojom je zabilježen spor koji se vodi pred ovim sudom posl.br. P-361/2017,

- zabilježba br. Z-854/2014 od 20.02.2014. kojom je zabilježeno rješenje o otvaranju stečajnoga postupka posl.br. St-940/2013-5 od 17.02.2014. i St-940/2013-20 od 19.02.2014.,

- zabilježba br. Z-5273/2020 od 29.12.2020. o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka temeljem rješenja Općinskog suda u Požegi posl.br. Z-5273/2020 Rz-225/2020 16.12.2021.,

- zabilježba br. Z-1902/21 od 14.04.2021. kojom je zabilježeno otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka temeljem rješenja istog suda od 13.05.2021. posl.br. Z-1902/21,

- uknjižba izvršne hipoteke pod br. Z-2123/2001 od 05.06.2001. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 1.350.000,00 kn uz pripadajuće kamate iz ugovora za korist razlučnog vjerovnika Podravska banka d.d. Koprivnica (ranije Požeška banka d.d. Požega),

- uknjižba ovršne hipoteke pod br. Z-2530/2003 od 24.06.2003. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 2.200.000,00 kn (glavna hipoteka) uz pripadajuće kamate za korist razlučnog vjerovnika Podravska banka d.d. Koprivnica (ranije Požeška banka d.d. Požega),

- uknjižba ovršnog prava zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 920.195,41 kn za korist RH Ministarstvo financija, upisano pod br. Z-2119/08 od 08.04.2008. (Z-1826/14),

- uknjižba založnog prava radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 15.000,00 kn s pripadajućim kamatama za korist Republike Hrvatske, pod br. Z-4589/2013 od 15.11.2013.

II – Nakon pravomoćnosti ovog rješenja sud će zaključkom odrediti vrijednost nekretnine, te način i uvjete prodaje.

III - U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Požegi, na nekretnini označenoj u toč. I, određuje se upis zabilježbe ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda posl.br. St-940/2013-232 od 04.01.2017. obustavljen je i zaključen stečajni postupak nad dužnikom TRANS-ADRIA d.o.o. u stečaju Kuzmica 64b, Pleternica, OIB 30170698412 te je određeno da će se po pravomoćnosti tog rješenja stečajna masa upisati u sudski registar radi nastavljanja ovršnog postupka u kojem se obavlja unovčenje nekretnine vlasništva stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravom, označene u točki I ovog rješenja, kao i radi nastavljanja započetih parničnih postupaka koji se vode pred ovim sudom.

2. Stečajna upraviteljica Alma Opačak podneskom od 01.03.2022. izvijestila je sud da je rješenjem Općinskog suda u Požegi posl.br. Ovr-30/2017-108 od 08.12.2021. obustavljen ovršni postupak nakon druge neuspjele javne dražbe radi unovčenja navedene nekretnine te su u navedenom zk ulošku brisane i zabilježbe ovrhe, temeljem čega su se stekli uvjeti za unovčenje nekretnine u stečajnom postupku pa je predložila sudu donijeti rješenje o prodaji uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka na nekretnini temeljem odredbe čl. 247 st. 1 Stečajnog zakona (NN br. 71/15, 104/17, dalje SZ).

3. Nakon što je sud izvršio uvid u priloženo rješenje Općinskog suda u Požegi posl.br. 30/2017-108 od 08.12.2021. te rješenje zk odjela istog suda posl.br. Z-265/2022 od 21.01.2022., kao i zk izvadak za predmetnu nekretninu, utvrđeno je da

je pravomoćnim rješenjem obustavljen ovršni postupak pred ovršnim sudom koji je vođen radi unovčenja predmetne nekretnine te da su u zemljišnim knjigama brisane i zabilježbe ovrhe.

4. S obzirom da je nekretnina opterećena založnim pravima u korist razlučnih vjerovnika stečajnog dužnika, to su se stekle pretpostavke za prodaju nekretnine u stečajnom postupku sukladno čl. 247 SZ-a, pa je sud ocijenio prijedlog stečajne upraviteljice osnovanim, zbog čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Slavonskom Brodu 07. ožujka 2022.

STEČAJNA SUTKINJA:
Vesna Vukelić

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju steč.upravitelj i razlučni vjerovnici u roku od 8 dana od dana dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Broj zapisa: **eb307-6f74c**

Kontrolni broj: **0c410-5c759-a02ce**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA VUKELIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.